Skånsk Energideklarering

Energideklaration

Skandek AB
Jonas Helmfrid

jonas@skandek.se

16 februari 2026

Fastighet: Hofterup 17:97

Projekt nr: 2602-7649

Kävlinge Hofterup 17:97

Sammanfattning

Primärenergianvändningen* för fastigheten Hofterup 17:97 i Kävlinge kommun är under ett normalår** och med Boverkets normalisering drygt 20 MWh exkl. hushållselen.

Energiprestandan, baserad på primärenergianvändningen, för fastigheten är 112 kWh/m² och år, motsvararande energiklass D. Den statistiska förbrukningen för liknande fastigheter i samma geografiska läge är 127 kWh/m² och år enligt Boverkets beräkningsmodell.

Skånsk Energideklarering

Energideklaration

Skandek AB
Jonas Helmfrid
jonas@skandek.se

16 februari 2026
Fastighet: Hofterup 17:97
Projekt nr: 2602-7649

Byggnaders energiklassning

Energiklass A står för en byggnad med låg energianvändning och G för en byggnad med hög energianvändning.
En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett nybyggt hus idag får klass C.
De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli E.

Registrerade kostnadseffektiva åtgärdsförslag

Inga registrerade

***Primärenergitalet** är måttet på en byggnads energiprestanda och som infördes i Boverkets byggregler den 1 juli 2017 (BFS 2017:5, BBR 25). Primärenergitalet infördes som en del av införandet av EU:s energiprestandadirektiv i svenska byggregler. Kravet på en ny byggnads energiprestanda i Boverkets byggregler anges i primärenergital. Detta beräknas med utgångspunkt i den levererade energin från producent till byggnad.*

Begreppet specifik energianvändning användes fram till årsskiftet 2017-2018 i Boverkets Energideklarationer för att ange en byggnads energiprestanda. Den specifika energianvändningen definierades som levererad energi till byggnaden dividerad med golvarean.

Primärenergitalet utgår också från levererad energi till byggnaden men där varje energibärare (el, fjärrvärme, fjärrkyla, biobränsle, olja och gas) har en viktningsfaktor, en primärenergifaktor. Denna faktor anger hur mycket energi som krävts för att exempelvis leverera 1 kWh el till byggnaden. Primärenergin är ett mått på vilka resurser som behöver tillföras energisystemet för att uppfylla byggnadens energibehov.

***Normalårskorrigering:** Korrigering av byggnadens uppmätta klimatberoende energianvändning utifrån skillnaden mellan klimatet på orten under ett normalår och det verkliga klimatet under den period då byggnadens energianvändning verifieras.*